# 物　件　概　要

（賃貸物件）　　令和　　年　　月　　日

| | |
|---|---|
| 所　在　地 | 神戸市中央区北長狭通１丁目３０－３３ |
| 交　　通 | 全線【三　宮】駅 |
| 建　物　名 | ＪＲ高架下【ピアザ１】店名『ディオンディオン』跡 |
| 規模・構造 | 鉄筋コンクリート葺２階建 |
| 使用部分面積 | １階：２１．４１㎡（６．４８坪）<br>２階：２０．８８㎡（６．３２坪）　※現況優先 |
| 築　年　月　日 | 昭和５０年９月 |
| 契　約　期　間 | ３ヵ年 |
| 家　　賃 | ￥．３００，０００．　（内 10%消費税￥２７，２７２） |
| 組　合　費 | ￥．１３，８００． |
| 敷　　金 | ￥．１，０００，０００． |
| 敷　　引 | ￥．７００，０００． |
| 駐　車　場 | 無 |
| 現　　況 | 空 |
| 引き渡し日 | 即日 |
| 備　　考 | ■その他契約書の定めによる。 |

神戸市中央区三宮町１丁目９－１
センタープラザ東館２階

有限会社　スクウェア

TEL ０７８（３９３）１４５１㈹
FAX ０７８（３９３）１４５２