

ピアザⅡ イースト

- ☆間口約6m。一階路面店舗
- ☆スイーツ、ベーカリーにもお勧め
- ☆南北両方向から入口有り
- ☆3階事務所倉庫も広々しています。



3Qee-2号店	3Qee
Qooca	Trois A♡B
ウォッチ&メンテナンス	JEANSKAZUWEAR
テナント-11	テナント-10
花次郎	ZERO LIMIT
Mon petit frère (モン・ブ)	ロビン
ティ・フレール)	Little hill
MEI+	空き店舗
FLISCO(プリスコ)	「ワケあり宝さがし」ア ウトレット
RAINBOW	スマートドクター神戸三 宮店
JETRAG	テナント-20
空き店舗	Pian Piano
Cook Jeans VIS神戸店	
港宝飾	



物件種目	貸店舗		
最寄駅	三宮駅		
賃貸条件	800,000円(税別)		
	敷金	80万円	礼金 160万円(税別)
物件所在地	神戸市中央区北長狭通2丁目31番51号(住居表示)		
交通	阪急神戸三宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	JR高架下【ピアザ2】	
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造ガード下3階建	
	使用部分 面積	1階 60.64㎡(約18.34坪) 2階 54.45㎡(約16.47坪) 3階 50.80㎡(約15.36坪)	
築年月	平成7年8月	契約期間	2年
共益費			
土地面積		用途地域	
駐車場			
現状	空き	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	電気、ガス、水道		
各戸設備	トイレ・エアコン・ミニキッチン有り(残地物)		
備考	火災保険及び賃貸保証サービス加入要(借主負担) 別途組合費 ¥12,400円/月 必要 組合入会金 ¥1,000円 飲食店は相談可能。		
会員番号		物件番号	

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

兵庫県知事(16)第42号

三国商事株式会社

〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町5-5-29

TEL 078-221-5057
FAX 078-221-5055

分かれ

取引態様：専任