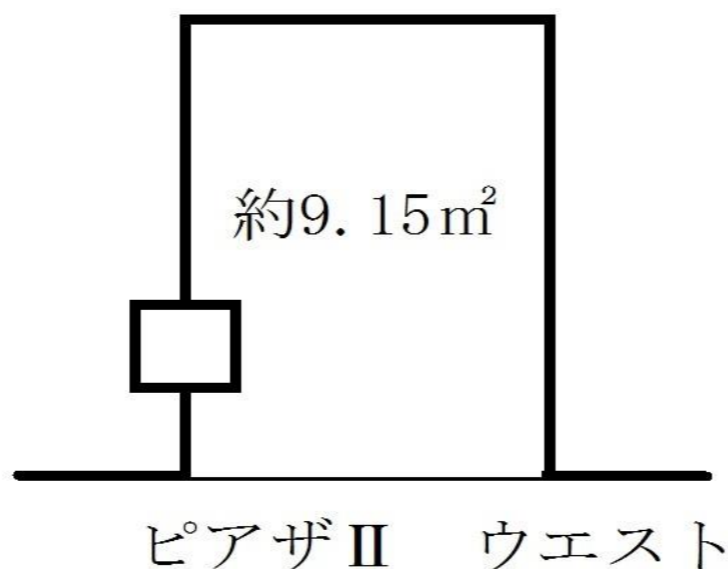


ピアザII

- ☆JR高架下店舗！
- ☆物販店にお勧め！
- ☆1階路面店舗！

入会金（初回のみ）	1,000円
高架下組合費（月額）	7,000円
アーケード積立金（月額）	700円
トイレ利用料（月額）	1,800円



物件種目	貸店舗		
最寄駅	阪急三宮駅		
賃貸条件	賃料	150,000円（税抜）	
	敷金	150,000円	
	礼金	300,000円（税抜）	
物件所在地	神戸市中央区北長狭町2丁目31番地65		
交通	阪急三宮駅		
	徒歩4分		
建物	建物名	ピアザ2ウエスト（高架下店舗）	
	構造・規模	鉄筋コンクリート鉄骨造 ガード下1階建	
	使用部分積	1階 約2.76坪（約9.15m ² ）	
築年月	平成7年8月築	契約期間	10年（定期借家契約）
共益費	賃料に含む		
土地面積		用途地域	
現状	空き		
引渡日	即日可能		
接道状況			
本体設備			
各戸設備	電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社、火災保険加入要（弊社指定） ・10年間の定期借家契約 ・火器類の使用禁止（飲食店不可） 		

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

兵庫県知事(16)第42号

三国商事株式会社

〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町5-5-29

TEL 078-221-5057

FAX 078-221-5055

取引態様：専任