

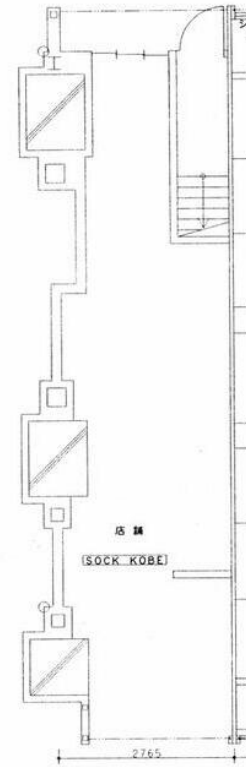
# 貸店舗 (一部)

## 23.00m<sup>2</sup>

阪急電鉄神戸線 神戸三宮駅 徒歩2分

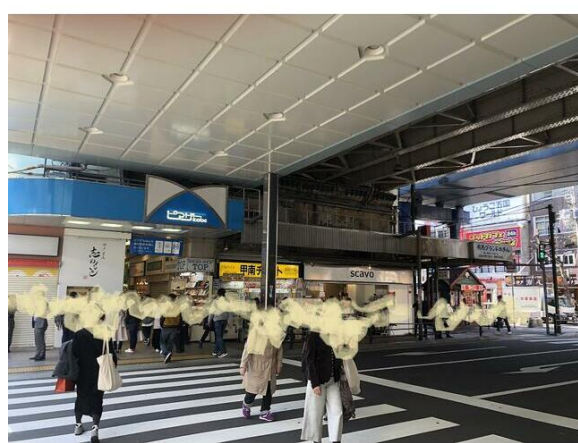
### 《ピアザ神戸II》31-46

(ピアザコウベ)  
 JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩5分  
 阪神電鉄本線「神戸三宮」駅 徒歩5分  
 三宮高架下 ピアザII商店会  
 南北に入口 給排水口設備あり



間取図 (平面図)

賃料	220,000円		
礼金	3ヵ月	敷金	3ヵ月
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	神戸市中央区北長狭通2丁目		
構造・規模	鉄骨造3階建/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域		契約期間	2年
築年月	1995年08月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡日	2021年01月上旬予定
保険等			
備考	商店会費：10,000円/月 更新料：なし 三宮高架下 ピアザ神戸II 1階 高架下商店街、人通りの多い好立地！		
設備特徴	飲食店不可, 居抜き		



周辺環境



外観



外観



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許 (2) 第11483号

〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目8-1

# (株)トラストコウベ

TEL **078-954-7000**  
 FAX **078-954-7020**

客付会社様へ					
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					